

Kita Purzelbaum, Max-Küstner-Straße 1 - Umbau Bestandsgebäude

Bestandsgebäude



Quelle: Lehmann & Partner GbR,
Architektur- und Ingenieurbüro, Waltershausen

2017 war es so weit - das Bestandsgebäude des Kindergartens (Baujahr 1910) in der Max- Küstner- Straße 1 in Friedrichroda entsprach nicht mehr den Anforderungen an Brandschutz und Hygiene, zugleich konnte es dem städtischen Bedarf an Kindergartenplätzen nicht mehr gerecht werden.



Quelle: ProjektStadt

während Bauphase

straßenseitige Ansicht nach Erweiterungsneubau und Umbau



Quelle: ProjektStadt

Nur mit einem Erweiterungsneubau in Verbindung mit dem Umbau des Bestandsgebäudes konnte die dringend notwendige Kapazitätserweiterung um 40 Plätze auf 155 entsprechend den gesetzlichen Mindestflächenvorgaben nach den Landesgesetzen des Freistaats Thüringen realisiert werden.

Kita Purzelbaum, Max-Küstner-Straße 1 - Erweiterungsneubau

nach Erweiterungsneubau

Nach dem Abbruch von alten Bungalows im rückwärtigen Bereich des Geländes, wurde an der Rückseite des Bestandsgebäudes ein 2-geschossiger Anbau errichtet. Der Anbau bindet mit seinem Keller-geschoss in die Hangfläche des Geländes ein. Mit dem Anbau eines Aufzuges an das zentrale Treppenhaus im Bestandsgebäude sind alle Bereiche vom Keller bis zum Dach barrierefrei erschlossen, alt- und Neubau sind über eine Brücke miteinander verbunden.



Lageplan



Quelle: Lehrmann & Partner GbR, Architektur- und Ingenieurbüro, Waltershausen

Bestandsgebäude



Quelle: Lehrmann & Partner GbR, Architektur- und Ingenieurbüro, Waltershausen

Quelle: ProjektStadt

Das Bestandsgebäude wurde im Zusammenhang mit der Neuordnung von Gruppen- und Funktionsräumen in Teilen modernisiert sowie statisch und brand-schutztechnisch ertüchtigt.

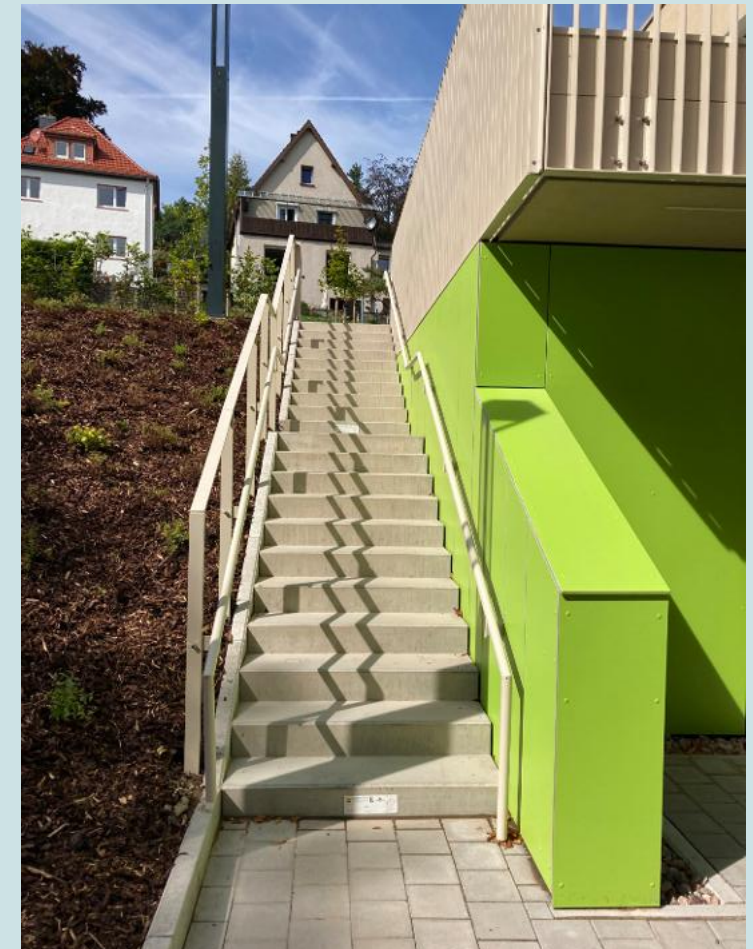
Kita Purzelbaum, Max-Küstner-Straße 1

Detailansicht



Quelle: Carola Graf, AWO AJS gGmbH Fachbereich Bau / TGM / THV

Detailansicht



Quelle: Carola Graf, AWO AJS gGmbH Fachbereich Bau / TGM / THV

Kita Purzelbaum, Max-Küstner-Straße 1

Neue Spielgeräte, die Gestaltung des Außenbereiches mit Anpflanzungen, neuen Treppenanlagen und Terrassen ergänzen das Gesamtbild. Das Gesamtvorhaben mit Erweiterungsneubau, Anpassung des Bestandsgebäudes an aktuelle gesetzliche Vorgaben und Neugestaltung der Außenanlagen wurde in einem gemeinsamen Fördervorhaben mit Beteiligung von GFAW (Kita Invest) und Städtebauförderung (BL-SoS) in den Jahren 2019 bis 2021 realisiert.

Spielplatz vor Erweiterungsneubau und Umbau



Spielplatz nach Erweiterungsneubau und Umbau

Quellen:
Michael Heß, AB Lehmann & Partner;
Carola Graf, AWO AJS gGmbH Fachbereich Bau /
TGM / THV

Bauherr:
AWO AJS gGmbH, Erfurt
Planung und Bauleitung:
Lehmann & Partner GbR, Architektur- und Ingenieurbüro